

BELEIDSPLAN 2013-2020

Inhoud:

1. Woord vooraf
2. Doelstelling
3. Realisatie
4. Organisatie
5. Financiële middelen

1. WOORD VOORAF

Voor u ligt het beleidsplan 2013-2020 van de Stichting Boerderij & Erf Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. In dit plan wordt aangegeven welke doelstellingen wij in deze periode hopen te gaan verwezenlijken. Het belangrijkste blijft het streven naar het behoud van het agrarisch erfgoed en het streekeigen karakter hiervan.

Dit gebeurt door middel van het scheppen van draagvlak bij burgers en overheden.

Hierbij kan worden gedacht aan de gemeenten in het werkgebied, maar ook aan de provincie Zuid-Holland, de gemeentelijke monumentencommissies, historische verenigingen en daarmee vergelijkbare organisaties, eigenaren en bewoners van boerderijen, andere betrokken maatschappelijke organisaties en het in de streek geïnteresseerde publiek.

Een belangrijk taakveld van onze stichting is het geven van voorlichting in het algemeen. En ook het verstrekken van adviezen op het gebied van architectuur en planologie, het uitgeven van boeken en brochures, het bepleiten van versoepeling van de regelgeving en vooral het bevorderen van de bewustwording van de bewoners van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden.

Hierbij past ook het participeren in initiatieven van anderen, het geven van lezingen en het verzorgen van cursussen en organiseren van excursies.

De historische boerderijen kunnen in dit verband ook een belangrijke rol spelen in het stimuleren van toeristische activiteiten, waarmee cultuurtoeristen worden aangetrokken. Hierbij staat samenwerking met de VVV voorop, waarbij wij denken aan boerderijenroutes met bijvoorbeeld als thema 'Ontmoet en proef de boerderij'. Dit is niet alleen voor de toeristen, maar zeker ook voor de streekbewoners interessant.

De Stichting Boerderij & Erf is een vrijwilligersorganisatie. Echter in toenemende mate wordt het werk van de stichting professioneler. Daardoor komen zowel organisatorisch als financieel grenzen in zicht. Om de ambitieuze doelstellingen te kunnen blijven realiseren is voldoende menskracht, geld en continuïteit noodzakelijk. Naarmate de werkzaamheden toenemen zullen ook de beschikbare budgetten moeten groeien. Daarom dient het advieswerk verder te worden uitgebreid en zullen wij voor de werkzaamheden nog meer dan voordien een beroep moeten doen op subsidiemogelijkheden van provincie en rijk. Daarnaast is het noodzakelijk dat er ook bijdragen komen van de gemeenten en het bedrijfsleven.

Inzake het boerderijenbestand komen nogal wat bedreigingen op ons af. De landbouw is al decennialang aan veranderingen onderhevig. Hierdoor komt de toekomst van met name de oudere boerderijen op het spel te staan. Zonder gerichte acties verdwijnen er steeds meer. Daarom is er de Stichting Boerderij & Erf Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. Onze organisatie anticipeert op de ontwikkelingen en tracht de boerderijen te behouden voor de streek. Iedereen dient zich nog meer bewust te worden van de onschatbare waarden van de boerderijen met hun bijgebouwen en erven in ons polderlandschap. De prachtige boerenhofsteden in de typische lintbebouwing, die telkens weer anders is, blijven een boeiend stuk cultuurhistorie, dat de aandacht trekt van veel mensen. Die boerderijen mogen niet verloren gaan.

C. Bakker,
voorzitter.

2. DOELSTELLING EN KADER

Uitgangspunt voor dit plan zijn de doelstellingen van de Stichting zoals verwoord in de statuten:

- I Het bevorderen van het behoud, het herstel en de ontwikkeling van waardevolle streekeigen bebouwing - met name boerderijen- en haar omgeving, in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden.
- II Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn

Het werkterrein omvat het volgende:

- de uiterlijke verschijningsvorm van de hoofdgebouwen, karakteristieke bijgebouwen, en specifieke inrichtingsdetails.
- structuur en inrichting van erf, de tuin, akker, boomgaard en slotenpatroon
- de boerencultuur, werk, leven, werktuigen, gereedschap

De stichting tracht de doelstellingen onder meer te realiseren door:

- a. *het scheppen van draagvlak/publieksparticipatie*
- b. *inventariseren en documenteren*
- c. *het geven van advies en voorlichting*
- d. *procesbeïnvloeding*

Het realiseren van de doelen vindt plaats door middel van:

- **Activiteiten** van de stichting
- **Projecten** (in tijd en geld afgekaderd)

Om realisering van de doelstellingen mogelijk te maken zal geld gegenereerd moeten worden en voor dat gedeelte waarvoor geen subsidiemogelijkheden bestaan zullen andere activiteiten gevonden moeten worden waarmee geld wordt verdiend (H5). Bovendien zal de organisatie dusdanig worden opgezet dat voldoende deskundige menskracht en continuïteit aanwezig is om dit te realiseren (H4)

3. REALISATIE

3.1 Activiteiten van de Stichting

- a. het scheppen van draagvlak/publieksparticipatie*
- A01 De Stichting B&E vormt de eerste basis voor het draagvlak
Dit kan geïntensiveerd worden door meer leden van de Stichting in te zetten bij projecten of zitting nemen in een klankbordgroepje van een project.
- A02 Samenwerking verbeteren op regionaal terrein en gegevens uitwisselen met aanpalende organisaties, waar mogelijk via het landschapsplan, door:
 - 1. Een vaste B&E afvaardiging naar het HOAV om het contact met de
 - 2. Historische verenigingen te intensiveren.
 - 3. Nagaan in welke verenigingen we nog meer contactpersonen nodig hebben.
- A03 Aansluiten bij activiteiten van het Streekcentrum, onder meer voor de jeugd
- A04 Meer publiciteit door:
 - 1. Aandeel in de “groene pagina” i.s.m. anderen via de Gebiedscommissie
 - 2. Artikelen in berichten van makelaars
 - 3. Nieuws in streekbladen
 - 4. Gebruik maken van de website
 - 5. Regelmatig email berichten naar geselecteerde adressen
 - 6. Informatiebordjes op boerderijen.
 - 7. Teling informatie bij boerderijroutes
- A05 Open monumentendag aantrekkelijker maken

- A06 Ruimere verspreiding van de Nieuwsbrief zoals bijv. in wachtkamers en via de VVV
- A07 Pluim voor boerderijeigenaren. Een blijk van waardering aan boerderijeigenaren die bij het verbouwen van hun boerderij het eigen karakter van de boerderij hebben weten te bewaren.
- A08 Betrekken van de leden bij het opstellen van beleidsplan B&E

b. Inventariseren en documenteren

- A09 Uitgeven of doen uitgeven van publicaties waarbij een goede promotie in de pers bij de start essentieel is
- A10 Inventariseren van boerentuinen en –erven (werkgroep tuinen)
- A11 Bouwhistorisch onderzoek van boerderijen

c. Advies en voorlichting

- A12 Inhoudelijke artikelen in de nieuwsbrief
- A13 Sectie van B&E in de streekbibliotheek

d. procesbeïnvloeding

- A14 Participatie van B & E vertegenwoordigers(sters) in diverse overheidscommissies en adviesorganen zoals:
 1. De Gebiedscommissie
 2. Monumentencommissies
 3. Lokale welstandcommissies e.d.

3.2 Projecten

Projecten kenmerken zich door een omschrijving van te bereiken doelen, een tijdsafbakening en financiering (uit subsidies en fondsen).

De projecten zijn onder te verdelen in beëindigde projecten, doorlopende projecten en nieuwe projecten.

Beëindigde projecten

Deze projecten zijn in het verleden opgestart en afgerond, maar vergen voor een deel nog wel een nadere evaluatie en onderhoud. Ook moet bekeken worden of reeds beëindigde projecten een follow-up kunnen krijgen.

P01 *Inventarisatie boerderijen*

De inventarisatie- en documentatiegegevens moeten up- to- date gehouden worden (onderhoud). Door evaluatie moet vastgesteld worden welk gebruik er door derden van deze gegevens wordt gemaakt en hoe dit bekostigd wordt. Te denken valt aan een vervolg, bijvoorbeeld het inventariseren van bouw- of interieurelementen, interieurs, werktuigen, enz.

P02 *Beeldbank*

Een groot aantal foto's is reeds ingevoerd in de beeldbank, maar dit proces moet doorgaan. Geëvalueerd moet worden welk gebruik ervan wordt gemaakt door derden en hoe dit wordt bekostigd. Is bijv door gemeenten en anderen een abonnement mogelijk? Een follow-up zou kunnen zijn het vastleggen van bouw- en interieurelementen, interieurs, werktuigen (zie ook inventarisatie boerderijen)

P03 *Themaroutes*

Het boekje "Boerderijen bekijken" is succesvol en kan een vervolg krijgen voor wandelroutes en/of kanoroutes.

P04 *Boeken*

Tot nu toe uitgegeven boeken zijn:

- Van Oud naar behoud (P. den Hertog)
- Het boerenerf (Joke Karelse)
- Boer en Boerderij (Huib de Kok)
- De Boerderij Het Behouden Waard (Meine Mollema)

- Hoeve | Hofstee | Herbestemming (Dick de Jong)
- De Stee van Saan van Pietere (Hans Mouthaan)

Bestaande nog niet uitverkochte boeken promoten.

P05 *Exposities*

De wisselende Exposities moeten opgefrist en dynamischer worden door bijv. interactief programma voor de jeugd

Doorlopende projecten

Dit zijn projecten die al in een eerder stadium zijn opgestart en als kernactiviteit van de Stichting zijn te beschouwen.

P06 *Advies en voorlichting*

Dit project loopt continu door en zowel passief als actief.

Evaluëren welke deelprojecten gerealiseerd zijn en wat er met het resultaat of advies gebeurd is door ons en door derden.

P07 *Netwerksignalering*

Uit het project inventarisatie is een netwerk voortgekomen van mensen die plaatselijk goed van ontwikkelingen op de hoogte zijn. Zij kunnen deze signaleren en voor vragen of inlichtingen kan op hen een beroep gedaan worden.

Het streven is om in ieder dorp minstens een vast aanspreekpunt te hebben

Evaluëren in hoeverre dit netwerk nog operationeel is of operationeel gemaakt kan worden.

Het netwerk moet periodiek (bijv. 2x per jaar) worden bijgepraat.

Verder zou het netwerk per email een kort mededelingsbulletin moeten ontvangen.

Nieuwe projecten

P08 *Nieuwe perspectieven voor boerderij en landschap (Leader project)*

Een samenwerkingsproject met andere regio's in Nederland waarin de relatie tussen boerderij en landschap/landschapselementen centraal staat en waarbij het gaat om thema's als beheer, herbestemming, kennisoverdracht en kennisverspreiding.

Daarbij zal gebruik gemaakt worden van de kennissystemen van Alterra/ROB.

P09 *Cursussen*

1. Bouwhistorie (opnieuw)
2. Het boerenerf
3. De boerenkeuken

P10 *Boeken/publicaties*

1. Kleur op boerderijen (P. den Hertog). Het eerste exemplaar uitreiken aan belangrijke verffabrikant mits deze sponsort.
2. Witboek herbestemmingen van boerderijen
3. Publicaties of een serie bulletins over diverse aspecten van de boerderijen, hun omgeving en hun bewoners, boeren aan het werk, boerenactiviteiten, interieurs.

Nieuwe boeken met veel publiciteit in de pers presenteren. Tot nu toe heeft B&E boeken zelf uitgegeven. Het valt te overwegen hiervoor een externe uitgever te zoeken, bijvoorbeeld Stichting Publicaties West Alblasserwaard.

P11 *Ruimte voor karakter (Belvedere-project)*

Sturen op het behoud van de boerderij binnen de linten als dragende ruimtelijke karakteristiek door deze te benutten voor de collectieve sector. (zie eerdere projectvoorstellen).

P12 *Dag-arrangementen in de streek*

Busexcursie door de streek onder leiding van een deskundige gids met bezoek aan diverse boerderijlocaties en een afsluitend streekmaaltijd (zie eerdere projectvoorstellen)

4. ORGANISATIE

Het bestuur bestaat uit of wordt uitgebreid tot 9 leden. Voor specifieke vraagstukken wordt het bestuur op verzoek bijgestaan door adviseurs.

De voorzitter geeft leiding aan het gehele proces en bekleedt naar buiten de rol van ambassadeur.

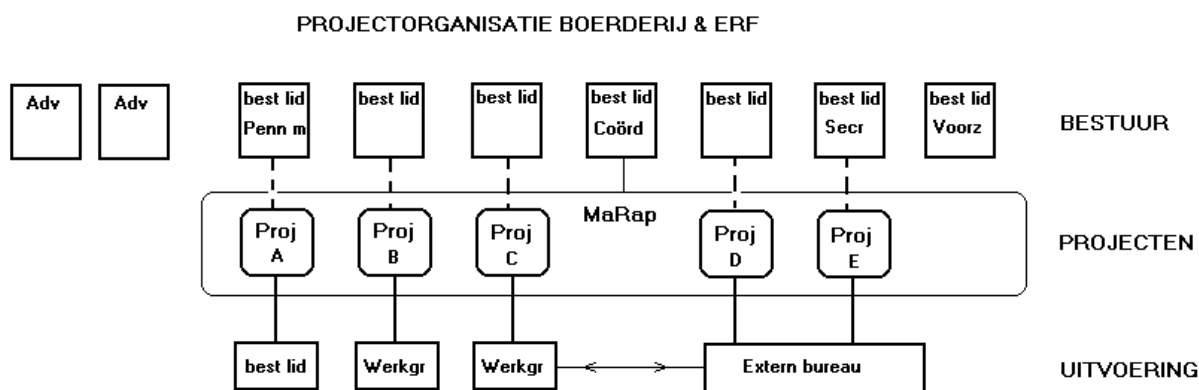
Voor een effectief functioneren kan het nuttig zijn voor nieuw aan te trekken bestuursleden een profiel op te stellen.

Ten aanzien van de projecten stelt het bestuur de prioriteiten en de uitvoeringstermijn vast (kort, middellang en lang) en bewaakt het budget.

De keuzes zullen soms moeten worden bijgesteld afhankelijk van de subsidiemogelijkheden

Voor elk project is binnen het bestuur een projectleider verantwoordelijk. Meerder kleinere projecten kunnen onder een projectleider vallen. De projectleiders rapporteren periodiek (bijvoorkeur schriftelijk) over de voortgang en de financiële stand van zaken (MaRap) aan een bestuurslid die als projectcoördinator optreedt. De projectvoortgang is een vast agendapunt van de bestuursvergadering.

De projecten kunnen worden uitgevoerd door een werkgroep, een extern bureau of een bestuurslid.



5. FINANCIËLE MIDDELEN

De Stichting is voor de realisatie van de projecten en voor het uitvoeren van het dagelijks werk afhankelijk van bijdragen van derden.

Daarom wordt tegelijkertijd met het plannen van projecten er een financiële dekking gezocht. In deze financiële dekking is een vast percentage van 10 begrepen voor de administratiekosten en andere algemene kosten. Daarnaast dient in eerste instantie een percentage van 25 beschikbaar te blijven voor bijsturing tijdens de realisatie van het project. Dit betekent dat de projectuitvoerder in eerste instantie 65% vrij kan besteden, waarbij hij gehouden is aan de begroting c.q. het beschikbare budget. De resterende 25% kan pas worden besteed na een bestuursbesluit op advies van de namens de stichting benoemde projectbegeleider. Deze 25% mag echter niet worden besteed aan andere dan binnen het betreffende project blijvende zaken.

Voor het geven van concrete adviezen geldt de volgende regeling:

- Een oriënterend gesprek is een gratis activiteit, mits het aantal bestede uren tot een of twee beperkt blijft.
- Voor een gericht advies op basis van een opname ter plaatse geldt een entreetarief van € 250. Extra te besteden uren worden berekend tegen een kostendekkend tarief van € 60.
- Bij uitvoerige advisering, doen van onderzoeken, opstellen van rapporten enzovoort, krijgt de stichting 10% van het factuurbedrag als vergoeding van de algemene kosten.

Algemeen uitgangspunt is dat er geen uitgaven worden gedaan als er geen door het bestuur goedgekeurde begroting is of budgetvaststelling is.